

ENGLISCH	TRANSKRPTION	ÜBERSETZUNG
appraisal	[ə'preɪz]	Bewertung
valuation	[ˌvælju'eɪʃn]	Bewertung
market value	[ˈmɑːkɪt ˈvæljuː]	Marktwert
cap rate	[kæp reɪt]	Kapitalisierungsrate
yield	[jiːld]	Rendite
cash flow	[kæʃ fləʊ]	Cashflow
investment property	[ɪn'vestmənt ˈprɒpəti]	Anlageimmobilie
mortgage	[ˈmɔːɡɪdʒ]	Hypothek
interest rate	[ˈɪntrəst reɪt]	Zinssatz
loan-to-value	[ləʊn tuː ˈvæljuː]	Beleihungsquote
amortization	[ə,mɔːtɪ'zeɪʃn]	Amortisation
escrow	[ˈeskroʊ]	Treuhandkonto
title	[ˈtaɪtl]	Eigentumstitel
title search	[ˈtaɪtl sɜːtʃ]	Titelrecherche
closing	[ˈkləʊzɪŋ]	Closing
closing costs	[ˈkləʊzɪŋ kɒsts]	Abschlusskosten
due diligence	[djuː ˈdɪlɪdʒəns]	Due Diligence
purchase agreement	[ˈpɜːtʃəs ə'ɡri:mənt]	Kaufvertrag
lease	[liːs]	Mietvertrag
leaseback	[ˈliːs,bæk]	Sale-and-Leaseback
tenant	[ˈtenənt]	Mieter



ENGLISCH	TRANSKRPTION	ÜBERSETZUNG
lease term	[li:s tɜ:m]	Mietdauer
net lease	[net li:s]	Netto-Mietvertrag
gross lease	[grəʊs li:s]	Brutto-Mietvertrag
triple net	[ˈtripl net]	Triple-Net
property management	[ˈprɒpəti ˈmæniɪdʒmənt]	Immobilienverwaltung
operating expenses	[ˈɒpəreɪtɪŋ ɪksˈpensɪz]	Betriebskosten
capex	[ˈkæpeks]	Capex
maintenance	[ˈmeɪntənəns]	Instandhaltung
renovation	[ˌrenəˈveɪʃn]	Renovierung
development	[dɪˈveləpmənt]	Entwicklung
zoning	[ˈzəʊnɪŋ]	Bauzonierung
land use	[lənd ju:s]	Flächennutzung
planning permit	[ˈplænɪŋ ˈpɜ:mɪt]	Baugenehmigung
construction cost	[kənˈstrʌkʃn kɒst]	Baukosten
property tax	[ˈprɒpəti tæks]	Grundsteuer
insurance	[ɪnˈʃʊərəns]	Versicherung
hazard risk	[ˈhæzəd rɪsk]	Gefahrenrisiko
cash-on-cash	[kæʃ ɒn kæʃ]	Cash-on-Cash
equity	[ˈekwɪti]	Eigenkapital
leverage	[ˈli:vərɪdʒ]	Leverage
debt service	[det ˈsɜ:vɪs]	Schuldendienst
exit strategy	[ˈeksɪt ˈstrætədʒi]	Exit-Strategie
hold period	[həʊld ˈpɪəriəd]	Halteperiode
asset management	[ˈæset ˈmæniɪdʒmənt]	Asset-Management

onemoreword

Wörterlernen ist in der App bequemer

Spaced Repetition, Beispiele, Aussprache und intelligente Themenlisten.

onemoreword.app



Öffnen

ENGLISCH	TRANSKRPTION	ÜBERSETZUNG
buyer representation	[ˈbaɪə ˌreprɪzenˈteɪʃn]	Käufervertretung
market analysis	[ˈmɑːkɪt əˈnæləsis]	Marktanalyse
comparable sales	[ˈkɒmpərəbl seɪlz]	Vergleichsverkäufe
title insurance	[ˈtaɪtl ɪnˈʃʊərəns]	Titelversicherung
deed	[diːd]	Grundbuchurkunde
encumbrance	[ɪnˈkʌmbərəns]	Belastung
lien	[liːn]	Pfandrecht
foreclosure	[fɔːˈkləʊʒə]	Zwangsversteigerung
tenant default	[ˈtenənt dɪˈfɔːlt]	Zahlungsausfall
rent collection	[rent kəˈleɪʃn]	Mieteinzug
property appraisal	[ˈprɒpəti əˈpreɪzl]	Immobilienbewertung
capex budget	[ˈkæpeks ˈbʌdʒɪt]	Capex-Budget
operating budget	[ˈɒpəreɪtɪŋ ˈbʌdʒɪt]	Betriebsbudget
capitalization rate	[ˌkæpɪtəlaɪˈzeɪʃn reɪt]	Kapitalisierungsrate
gross yield	[grəʊs jiːld]	Bruttorendite
net yield	[net jiːld]	Nettorendite
cash-on-cash return	[kæʃ ɒn kæʃ nˈtɜːn]	Cash-on-Cash-Rendite
loan commitment	[ləʊn kəˈmɪtmənt]	Kreditusage
debt service coverage	[det ˈsɜːvɪs ˈkʌvərɪdʒ]	Schuldendienstdeckungsgrad
operating income	[ˈɒpəreɪtɪŋ ˈɪnkʌm]	Betriebsergebnis
operating expenses	[ˈɒpəreɪtɪŋ ɪksˈpensɪz]	Betriebskosten
rent escalation	[rent ˌeskəˈleɪʃn]	Mietsteigerung
lease rollover	[liːs ˈrəʊləʊvə]	Mietvertragsablauf
tenant mix	[ˈtenənt mɪks]	Mietermix

onemoreword

Wörterlernen ist in der App bequemer

Spaced Repetition, Beispiele, Aussprache und intelligente Themenlisten.

onemoreword.app



Öffnen

ENGLISCH	TRANSKRPTION	ÜBERSETZUNG
stabilized NOI	[ˈsteɪbəlaɪzd ˌen əʊ ˈaɪ]	stabilisierter NOI
underwriting	[ˈʌndəˌraɪtɪŋ]	Underwriting
sponsor	[ˈsponsə]	Sponsor
general partner	[ˈdʒenrəl ˈpɑːtnə]	Komplementär
limited partner	[ˈlɪmɪtɪd ˈpɑːtnə]	Kommanditist
waterfall	[ˈwɔːtəfɔːl]	Waterfall
preferred return	[prɪˈfɜːd rɪˈtɜːn]	bevorzugte Rendite
asset allocation	[ˈæset ˌæləˈkeɪʃn]	Asset Allocation
market absorption	[ˈmɑːkɪt əbˈsɔːpʃn]	Marktaborption
pipeline	[ˈpaɪplæn]	Pipeline
development pipeline	[dɪˈveləpmənt ˈpaɪplæn]	Entwicklungspipeline
entitlement	[ɪnˈtaɪtlmənt]	Baurecht
ground lease	[graʊnd liːs]	Erbbaurecht
lease abstract	[liːs ˈæbstrækt]	Mietvertragszusammenfassung
subordination	[səˌbɔːdɪˈneɪʃn]	Nachrang
title defect	[ˈtaɪtl ˈdiːfekt]	Titelfehler
environmental report	[ɪnˌvaɪərənˈmentl rɪˈpɔːt]	Umweltbericht
contingency	[kənˈtɪndʒənsi]	Bedingung
capital call	[ˈkæpɪtl kɔːl]	Kapitalabruf
disposition	[ˌdɪspəˈzɪʃn]	Veräußerung
cash distribution	[kæʃ ˌdɪstrɪˈbjʊːʃn]	Ausschüttung
leasing commission	[ˈliːsɪŋ kəˈmɪʃn]	Vermietungsprovision

onemoreword

Wörterlernen ist in der App bequemer

Spaced Repetition, Beispiele, Aussprache und intelligente Themenlisten.

[onemoreword.app](#)



Öffnen