

INGLÉS	TRANSCRIPCIÓN	TRADUCCIÓN
appraisal	[ə'preɪzəl]	tasación
valuation	[ˌvælju'eɪʃn]	valoración
market value	[ˈmɑːkɪt ˈvæljuː]	valor de mercado
cap rate	[kæp reɪt]	tasa de capitalización
yield	[jɪːld]	rendimiento
cash flow	[kæʃ fləʊ]	flujo de caja
investment property	[ɪn'vestmənt ˈprɒpəti]	propiedad de inversión
mortgage	[ˈmɔːɡɪdʒ]	hipoteca
interest rate	[ˈɪntrəst reɪt]	tasa de interés
loan-to-value	[ləʊn tuː ˈvæljuː]	relación préstamo-valor
amortization	[ə,mɔːtɪ'zeɪʃn]	amortización
escrow	[ˈeskroʊ]	cuenta de garantía
title	[ˈtaɪtl]	título de propiedad
title search	[ˈtaɪtl sɜːtʃ]	búsqueda de título
closing	[ˈkləʊzɪŋ]	cierre
closing costs	[ˈkləʊzɪŋ kɒsts]	gastos de cierre
due diligence	[djuː ˈdɪlɪdʒəns]	due diligence
purchase agreement	[ˈpɜːtʃəs ə'ɡri:mənt]	contrato de compraventa
lease	[liːs]	contrato de alquiler
leaseback	[ˈliːs,bæk]	arrendamiento posterior
tenant	[ˈtenənt]	inquilino



INGLÉS	TRANSCRIPCIÓN	TRADUCCIÓN
lease term	[li:s tɜ:m]	duración del contrato
net lease	[net li:s]	arrendamiento neto
gross lease	[grəʊs li:s]	arrendamiento bruto
triple net	[ˈtripl net]	triple net
property management	[ˈprɒpəti ˈmænɪdʒmənt]	gestión inmobiliaria
operating expenses	[ˈɒpəreɪtɪŋ ɪksˈpensɪz]	gastos operativos
capex	[ˈkæpeks]	capex
maintenance	[ˈmeɪntənəns]	mantenimiento
renovation	[ˌrenəˈveɪʃn]	renovación
development	[dɪˈveləpmənt]	desarrollo
zoning	[ˈzəʊnɪŋ]	zonificación
land use	[lənd ju:s]	uso del suelo
planning permit	[ˈplænɪŋ ˈpɜ:mit]	permiso urbanístico
construction cost	[kənˈstrʌkʃn kɒst]	costo de construcción
property tax	[ˈprɒpəti tæks]	impuesto inmobiliario
insurance	[ɪnˈʃʊərəns]	seguro
hazard risk	[ˈhæzəd rɪsk]	riesgo de siniestro
cash-on-cash	[kæʃ ɒn kæʃ]	retorno cash-on-cash
equity	[ˈekwɪti]	capital
leverage	[ˈli:vənɪdʒ]	apalancamiento
debt service	[det ˈsɜ:vɪs]	servicio de la deuda
exit strategy	[ˈeksɪt ˈstrætədʒi]	estrategia de salida
hold period	[həʊld ˈpɪəriəd]	periodo de tenencia
asset management	[ˈæset ˈmænɪdʒmənt]	gestión de activos

onemoreword

Aprender palabras es más cómodo en la app

Repetición espaciada, ejemplos, pronunciación y selecciones inteligentes por temas.

onemoreword.app



Abrir

INGLÉS	TRANSCRIPCIÓN	TRADUCCIÓN
buyer representation	[ˈbaɪə ˌreprɪzənˈteɪʃn]	representación del comprador
market analysis	[ˈmɑːkɪt əˈnæləsis]	análisis de mercado
comparable sales	[ˈkɒmpərəbl seɪlz]	ventas comparables
title insurance	[ˈtaɪtl ɪnˈʃʊərəns]	seguro de título
deed	[diːd]	escritura
encumbrance	[ɪnˈkʌmbərəns]	carga
lien	[liːn]	gravamen
foreclosure	[fɔːˈkləʊʒə]	ejecución hipotecaria
tenant default	[ˈtenənt dɪˈfɔːlt]	impago del inquilino
rent collection	[rent kəˈleɪʃn]	cobro de rentas
property appraisal	[ˈprɒpəti əˈpreɪzl]	tasación inmobiliaria
capex budget	[ˈkæpeks ˈbʌdʒɪt]	presupuesto de capex
operating budget	[ˈɒpəreɪtɪŋ ˈbʌdʒɪt]	presupuesto operativo
capitalization rate	[ˌkæpɪtəlaɪˈzeɪʃn reɪt]	tasa de capitalización
gross yield	[grəʊs jiːld]	rendimiento bruto
net yield	[net jiːld]	rendimiento neto
cash-on-cash return	[kæʃ ɒn kæʃ nɪˈtɜːn]	retorno cash-on-cash
loan commitment	[ləʊn kəˈmɪtmənt]	compromiso de préstamo
debt service coverage	[det ˈsɜːvɪs ˈkʌvərɪdʒ]	cobertura del servicio de deuda
operating income	[ˈɒpəreɪtɪŋ ˈɪnkʌm]	ingreso operativo
operating expenses	[ˈɒpəreɪtɪŋ ɪksˈpensɪz]	gastos operativos
rent escalation	[rent ˌeskəˈleɪʃn]	escalada de renta
lease rollover	[liːs ˈrəʊləʊvə]	vencimiento de contratos
tenant mix	[ˈtenənt mɪks]	mezcla de inquilinos

onemoreword

Aprender palabras es más cómodo en la app

Repetición espaciada, ejemplos, pronunciación y selecciones inteligentes por temas.

onemoreword.app



Abrir

INGLÉS	TRANSCRIPCIÓN	TRADUCCIÓN
stabilized NOI	[ˈsteɪbəlaɪzd ˌen əʊ ˈaɪ]	NOI estabilizado
underwriting	[ˈʌndəˌraɪtɪŋ]	suscripción
sponsor	[ˈsponsə]	patrocinador
general partner	[ˈdʒenrəl ˈpɑːtnə]	socio gestor
limited partner	[ˈlɪmɪtɪd ˈpɑːtnə]	socio limitado
waterfall	[ˈwɔːtəfɔːl]	cascada
preferred return	[prɪˈfɜːd rɪˈtɜːn]	retorno preferente
asset allocation	[ˈæset ˌæləˈkeɪʃn]	asignación de activos
market absorption	[ˈmɑːkɪt əbˈsɔːpʃn]	absorción de mercado
pipeline	[ˈpaɪpleɪn]	pipeline
development pipeline	[dɪˈveləpmənt ˈpaɪpleɪn]	pipeline de desarrollo
entitlement	[ɪnˈtaɪtlmənt]	derechos urbanísticos
ground lease	[graʊnd liːs]	arrendamiento de suelo
lease abstract	[liːs ˈæbstrækt]	resumen de contrato
subordination	[səˌbɔːdɪˈneɪʃn]	subordinación
title defect	[ˈtaɪtl ˈdiːfekt]	defecto de título
environmental report	[ɪnˌvaɪərənˈmentl rɪˈpɔːt]	informe ambiental
contingency	[kənˈtɪŋdʒənsi]	contingencia
capital call	[ˈkæpɪtl kɔːl]	llamada de capital
disposition	[ˌdɪspəˈzɪʃn]	venta
cash distribution	[kæʃ ˌdɪstrɪˈbjʊːʃn]	distribución de efectivo
leasing commission	[ˈliːsɪŋ kəˈmɪʃn]	comisión de arrendamiento

onemoreword

Aprender palabras es más cómodo en la app

Repetición espaciada, ejemplos, pronunciación y selecciones inteligentes por temas.

onemoreword.app



Abrir