

ANGLAIS	TRANSCRIPTION	TRADUCTION
appraisal	[ə'preɪzəl]	évaluation
valuation	[ˌvælju'eɪʃn]	valorisation
market value	[ˈmɑːkɪt ˈvæljuː]	valeur de marché
cap rate	[kæp reɪt]	taux de capitalisation
yield	[jiːld]	rendement
cash flow	[kæʃ fləʊ]	flux de trésorerie
investment property	[ɪn'vestmənt 'prɒpəti]	bien d'investissement
mortgage	[ˈmɔːɡɪdʒ]	hypothèque
interest rate	[ˈɪntrəst reɪt]	taux d'intérêt
loan-to-value	[ləʊn tuː ˈvæljuː]	ratio prêt-valeur
amortization	[əˌmɔːtɪ'zeɪʃn]	amortissement
escrow	[ˈeskroʊ]	séquestre
title	[ˈtaɪtl]	titre
title search	[ˈtaɪtl sɜːtʃ]	recherche de titre
closing	[ˈkləʊzɪŋ]	closing
closing costs	[ˈkləʊzɪŋ kɒsts]	frais de clôture
due diligence	[djuː ˈdɪlɪdʒəns]	due diligence
purchase agreement	[ˈpɜːtʃəs ə'ɡriːmənt]	contrat d'achat
lease	[liːs]	bail
leaseback	[ˈliːsˌbæk]	leaseback
tenant	[ˈtenənt]	locataire



ANGLAIS	TRANSCRIPTION	TRADUCTION
lease term	[li:s tɜ:m]	durée du bail
net lease	[net li:s]	bail net
gross lease	[grəʊs li:s]	bail brut
triple net	[ˈtripl net]	triple net
property management	[ˈprɒpəti ˈmæniʤmənt]	gestion immobilière
operating expenses	[ˈɒpəreɪtɪŋ ɪksˈpensɪz]	charges d'exploitation
capex	[ˈkæpeks]	capex
maintenance	[ˈmeɪntənəns]	entretien
renovation	[ˌrenəˈveɪʃn]	rénovation
development	[dɪˈveləpmənt]	développement
zoning	[ˈzəʊnɪŋ]	zonage
land use	[lənd ju:s]	usage des sols
planning permit	[ˈplænɪŋ ˈpɜ:mɪt]	permis d'urbanisme
construction cost	[kənˈstrʌkʃn kɒst]	coût de construction
property tax	[ˈprɒpəti tæks]	taxe foncière
insurance	[ɪnˈʃʊərəns]	assurance
hazard risk	[ˈhæzəd rɪsk]	risque de sinistre
cash-on-cash	[kæʃ ɒn kæʃ]	cash-on-cash
equity	[ˈekwɪti]	fonds propres
leverage	[ˈli:vərɪʤ]	effet de levier
debt service	[det ˈsɜ:vɪs]	service de la dette
exit strategy	[ˈeksɪt ˈstrætədʒi]	stratégie de sortie
hold period	[həʊld ˈpɪəriəd]	période de détention
asset management	[ˈæset ˈmæniʤmənt]	asset management

onemoreword

Apprendre les mots est plus pratique dans l'application

Répétition espacée, exemples, prononciation et sélections intelligentes par thème.

onemoreword.app



Ouvrir

ANGLAIS	TRANSCRIPTION	TRADUCTION
buyer representation	[ˈbaɪə ˌreprɪzenˈteɪʃn]	représentation de l'acheteur
market analysis	[ˈmɑːkɪt əˈnæləsɪs]	analyse de marché
comparable sales	[ˈkɒmpərəbl seɪlz]	ventes comparables
title insurance	[ˈtaɪtl ɪnˈʃʊərəns]	assurance titre
deed	[diːd]	acte
encumbrance	[ɪnˈkʌmbrəns]	charge
lien	[liːn]	privilège
foreclosure	[fɔːˈklɒʒə]	saisie
tenant default	[ˈtenənt dɪˈfɔːlt]	défaillance du locataire
rent collection	[rent kəˈlekʃn]	encaissement des loyers
property appraisal	[ˈprɒpəti əˈpreɪzl]	évaluation immobilière
capex budget	[ˈkæpeks ˈbʌdʒɪt]	budget capex
operating budget	[ˈɒpəreɪtɪŋ ˈbʌdʒɪt]	budget d'exploitation
capitalization rate	[ˌkæpɪtəlaɪˈzeɪʃn reɪt]	taux de capitalisation
gross yield	[grɒs ʒiːld]	rendement brut
net yield	[net ʒiːld]	rendement net
cash-on-cash return	[kæʃ ɒn kæʃ rɪˈtɜːn]	retour cash-on-cash
loan commitment	[ləʊn kəˈmɪtmənt]	engagement de prêt
debt service coverage	[det ˈsɜːvɪs ˈkʌvərɪdʒ]	couverture du service de la dette
operating income	[ˈɒpəreɪtɪŋ ˈɪnkʌm]	revenu d'exploitation
operating expenses	[ˈɒpəreɪtɪŋ ɪksˈpensɪz]	charges d'exploitation
rent escalation	[rent ˌeskəˈleɪʃn]	indexation du loyer
lease rollover	[liːs ˈrəʊləʊvə]	rotation des baux
tenant mix	[ˈtenənt mɪks]	mix de locataires

onemoreword

Apprendre les mots est plus pratique dans l'application

Répétition espacée, exemples, prononciation et sélections intelligentes par thème.

onemoreword.app



Ouvrir

ANGLAIS	TRANSCRIPTION	TRADUCTION
stabilized NOI	[ˈsteɪbəlaɪzd ˌen əʊ ˈaɪ]	NOI stabilisé
underwriting	[ˈʌndəˌraɪtɪŋ]	analyse financière
sponsor	[ˈsɒnsə]	sponsor
general partner	[ˈdʒenrəl ˈpɑːtnə]	associé commandité
limited partner	[ˈlɪmɪtɪd ˈpɑːtnə]	associé commanditaire
waterfall	[ˈwɔːtəfɔːl]	waterfall
preferred return	[prɪˈfɜːd rɪˈtɜːn]	rendement préférentiel
asset allocation	[ˈæset ˌæləˈkeɪʃn]	allocation d'actifs
market absorption	[ˈmɑːkɪt əbˈsɔːpʃn]	absorption du marché
pipeline	[ˈpaɪplæn]	pipeline
development pipeline	[dɪˈveləpmənt ˈpaɪplæn]	pipeline de développement
entitlement	[ɪnˈtaɪtlmənt]	autorisation d'urbanisme
ground lease	[graʊnd liːs]	bail emphytéotique
lease abstract	[liːs ˈæbstrækt]	résumé de bail
subordination	[səˌbɔːdɪˈneɪʃn]	subordination
title defect	[ˈtaɪtl ˈdiːfekt]	défaut de titre
environmental report	[ɪnˌvaɪərənˈmentl rɪˈpɔːt]	rapport environnemental
contingency	[kənˈtɪŋdʒənsɪ]	clause suspensive
capital call	[ˈkæpɪtl kɔːl]	appel de capital
disposition	[ˌdɪspəˈzɪʃn]	cession
cash distribution	[kæʃ ˌdɪstrɪˈbjʊːʃn]	distribution de trésorerie
leasing commission	[ˈliːsɪŋ kəˈmɪʃn]	commission de location

onemoreword

Apprendre les mots est plus pratique dans l'application

Répétition espacée, exemples, prononciation et sélections intelligentes par thème.

onemoreword.app



Ouvrir