



Imóveis e moradia em inglês: vocabulário avançado

100 palavras

INGLÊS	TRANSCRIÇÃO	TRADUÇÃO
appraisal	[ə'preɪzl]	avaliação
valuation	[ˌvælju'eɪʃn]	valuation
market value	['mɑːkɪt 'væljuː]	valor de mercado
cap rate	[kæp reɪt]	cap rate
yield	[jiːld]	rentabilidade
cash flow	[kæʃ fləʊ]	fluxo de caixa
investment property	[ɪn'vestmənt 'prɒpəti]	imóvel de investimento
mortgage	['mɔːɡɪdʒ]	financiamento imobiliário
interest rate	['ɪntrəst reɪt]	taxa de juros
loan-to-value	[ləʊn tuː 'væljuː]	relação empréstimo-valor
amortization	[ə,mɔːtɪ'zeɪʃn]	amortização
escrow	['eskroʊ]	conta garantia
title	['taɪtl]	título de propriedade
title search	['taɪtl sɜːtʃ]	pesquisa de matrícula
closing	['kləʊzɪŋ]	fechamento
closing costs	['kləʊzɪŋ kɒsts]	custos de fechamento
due diligence	[djuː 'dɪlɪdʒəns]	due diligence
purchase agreement	['pɜːtʃəs ə'ɡriːmənt]	contrato de compra e venda
lease	[liːs]	contrato de locação
leaseback	['liːs,bæk]	sale and leaseback
tenant	['tenənt]	inquilino
occupancy	['ɒkjʊpənsi]	ocupação
vacancy	['veɪkənsi]	vacância
rent roll	[rent rəʊl]	quadro de locações

INGLÊS	TRANSCRIÇÃO	TRADUÇÃO
lease term	[li:s tɜ:m]	prazo do contrato
net lease	[net li:s]	locação líquida
gross lease	[grəʊs li:s]	locação bruta
triple net	['tripl net]	triple net
property management	['prɒpəti 'mænɪdʒmənt]	administração predial
operating expenses	['ɒpəreɪtɪŋ ɪks'pensɪz]	despesas operacionais
capex	['kæpeks]	capex
maintenance	['meɪntənəns]	manutenção
renovation	[,renə'veɪʃn]	reforma
development	[dɪ'veləpmənt]	incorporação
zoning	['zəʊnɪŋ]	zoneamento
land use	[lənd ju:s]	uso do solo
planning permit	['plænɪŋ 'pɜ:mɪt]	alvará urbanístico
construction cost	[kən'strʌkʃn kɒst]	custo de construção
property tax	['prɒpəti tæks]	IPTU
insurance	[ɪn'ʃʊərəns]	seguro
hazard risk	['hæzəd rɪsk]	risco de sinistro
cash-on-cash	[kæʃ ɒn kæʃ]	retorno sobre caixa
equity	['ekwɪti]	capital próprio
leverage	['li:vərɪdʒ]	alavancagem
debt service	[det 'sɜ:vɪs]	serviço da dívida
exit strategy	['eksɪt 'strætədʒi]	estratégia de saída
hold period	[həʊld 'pɪəriəd]	prazo de permanência
asset management	['æset 'mænɪdʒmənt]	gestão de ativos
portfolio	[pɔ:t'fəʊlɪəʊ]	portfólio
broker	['brəʊkə]	corretor
listing agent	['lɪstɪŋ 'eɪdʒənt]	corretor do vendedor

INGLÊS	TRANSCRIÇÃO	TRADUÇÃO
buyer representation	[ˈbaɪə ˌreprɪzenˈteɪʃn]	representação do comprador
market analysis	[ˈmɑːkɪt əˈnæləsɪs]	análise de mercado
comparable sales	[ˈkɒmpərəbl seɪlz]	vendas comparáveis
title insurance	[ˈtaɪtl ɪnˈʃʊərəns]	seguro de título
deed	[diːd]	escritura
encumbrance	[ɪnˈkʌmbrəns]	ônus
lien	[liːn]	penhora
foreclosure	[fɔːˈklɒʒʊə]	execução da hipoteca
tenant default	[ˈtenənt dɪˈfɔːlt]	inadimplência do inquilino
rent collection	[rent kəˈleɪʃn]	cobrança de aluguéis
property appraisal	[ˈprɒpəti əˈpreɪzl]	avaliação do imóvel
capex budget	[ˈkæpeks ˈbʌdʒɪt]	orçamento de capex
operating budget	[ˈɒpəreɪtɪŋ ˈbʌdʒɪt]	orçamento operacional
capitalization rate	[ˌkæpɪtəlaɪˈzeɪʃn reɪt]	taxa de capitalização
gross yield	[grəʊs jiːld]	rentabilidade bruta
net yield	[net jiːld]	rentabilidade líquida
cash-on-cash return	[kæʃ ɒn kæʃ rɪˈtʃːn]	retorno sobre caixa investido
loan commitment	[ləʊn kəˈmɪtmənt]	carta de crédito aprovada
debt service coverage	[det ˈsɜːvɪs ˈkʌvərɪdʒ]	cobertura do serviço da dívida
operating income	[ˈɒpəreɪtɪŋ ˈɪnkʌm]	receita operacional
operating expenses	[ˈɒpəreɪtɪŋ ɪksˈpensɪz]	despesas operacionais
rent escalation	[rent ˌeskəˈleɪʃn]	reajuste escalonado do aluguel
lease rollover	[liːs ˈrəʊləʊvə]	renovação de contratos em bloco
tenant mix	[ˈtenənt mɪks]	mix de inquilinos
property portfolio	[ˈprɒpəti pɔːtˈfəʊlɪəʊ]	portfólio imobiliário
asset class	[ˈæset klɑːs]	classe de ativo
exit cap rate	[ˈeksɪt kæp reɪt]	cap rate de saída

INGLÊS	TRANSCRIÇÃO	TRADUÇÃO
stabilized NOI	[ˈsteɪbəlaɪzd ˌen əv ˈaɪ]	NOI estabilizado
underwriting	[ˈʌndəˌraɪtɪŋ]	análise de crédito
sponsor	[ˈsponsə]	gestor do projeto
general partner	[ˈdʒenrəl ˈpɑːtnə]	sócio gestor
limited partner	[ˈlɪmɪtɪd ˈpɑːtnə]	sócio investidor
waterfall	[ˈwɔːtəfɔːl]	cascata de retorno
preferred return	[prɪˈfɜːd rɪˈtɜːn]	retorno preferencial
asset allocation	[ˈæset ˌæləˈkeɪʃn]	alocação de ativos
market absorption	[ˈmɑːkɪt əbˈsɔːpʃn]	absorção de mercado
pipeline	[ˈpaɪpləɪn]	pipeline
development pipeline	[dɪˈveləpmənt ˈpaɪpləɪn]	pipeline de incorporação
entitlement	[ɪnˈtaɪtlmənt]	aprovação urbanística
ground lease	[graʊnd liːs]	arrendamento do terreno
lease abstract	[liːs ˈæbstrækt]	resumo do contrato
subordination	[səˌbɔːdɪˈneɪʃn]	subordinação
title defect	[ˈtaɪtl ˈdiːfekt]	vício na matrícula
environmental report	[ɪnˌvaɪərənˈmentl rɪˈpɔːt]	laudo ambiental
contingency	[kənˈtɪndʒənsi]	cláusula suspensiva
capital call	[ˈkæpɪtl kɔːl]	chamada de capital
disposition	[ˌdɪspəˈzɪʃn]	alienação
cash distribution	[kæʃ ˌdɪstrɪˈbjʊːʃn]	distribuição de caixa
leasing commission	[ˈliːsɪŋ kəˈmɪʃn]	comissão de locação

onemoreword ONEMOREWORD

Estudar palavras é mais prático no aplicativo

Repetição espaçada, exemplos, pronúncia e coleções inteligentes por tema.

[onemoreword.app](#) →



Abrir