

ENGLISH	ТРАНСКРИПЦИЯ	РУССКИЙ
appraisal	[ə'preɪzəl]	оценка
valuation	[ˌvælju'eɪʃn]	оценка
market value	[ˈmɑːkɪt ˈvæljuː]	рыночная стоимость
cap rate	[kæp reɪt]	ставка капитализации
yield	[jiːld]	доходность
cash flow	[kæʃ fləʊ]	денежный поток
investment property	[ɪn'vestmənt ˈprɒpəti]	инвестиционная недвижимость
mortgage	[ˈmɔːgɪdʒ]	ипотека
interest rate	[ˈɪnrəst reɪt]	процентная ставка
loan-to-value	[ləʊn tuː ˈvæljuː]	LTV
amortization	[ə,mɔːtɪ'zeɪʃn]	амортизация
escrow	[ˈeskroʊ]	эскроу
title	[ˈtaɪtl]	право собственности
title search	[ˈtaɪtl sɜːtʃ]	проверка права
closing	[ˈkləʊzɪŋ]	закрытие сделки
closing costs	[ˈkləʊzɪŋ kɒsts]	расходы при сделке
due diligence	[djuː ˈdɪlɪdʒəns]	дью-дилидженс
purchase agreement	[ˈpɜːtʃəs ə'ɡriːmənt]	договор купли-продажи
lease	[liːs]	аренда
leaseback	[ˈliːs,bæk]	обратная аренда
tenant	[ˈtenənt]	арендатор



ENGLISH	ТРАНСКРИПЦИЯ	РУССКИЙ
<b>lease term</b>	[li:s tɜ:m]	срок аренды
<b>net lease</b>	[net li:s]	чистая аренда
<b>gross lease</b>	[grɒs li:s]	валовая аренда
<b>triple net</b>	[ˈtripl net]	тройная чистая
<b>property management</b>	[ˈprɒpəti ˈmæniɟmənt]	управление недвижимостью
<b>operating expenses</b>	[ˈɒpəreitiŋ ɪksˈpensɪz]	операционные расходы
<b>capex</b>	[ˈkæpeks]	капвложения
<b>maintenance</b>	[ˈmeintənəns]	обслуживание
<b>renovation</b>	[ˌrenəˈveɪʃn]	реновация
<b>development</b>	[diˈveləpmənt]	девелопмент
<b>zoning</b>	[ˈzəʊniŋ]	зонирование
<b>land use</b>	[lənd ju:s]	землепользование
<b>planning permit</b>	[ˈplæniŋ ˈpɜ:mɪt]	разрешение на строительство
<b>construction cost</b>	[kənˈstrʌkʃn kɒst]	стоимость строительства
<b>property tax</b>	[ˈprɒpəti tæks]	налог на недвижимость
<b>insurance</b>	[ɪnˈʃʊərəns]	страхование
<b>hazard risk</b>	[ˈhæzəd rɪsk]	риск повреждения
<b>cash-on-cash</b>	[kæʃ ɒn kæʃ]	доходность на капитал
<b>equity</b>	[ˈekwɪti]	собственный капитал
<b>leverage</b>	[ˈli:vəriɟʒ]	финансовый рычаг
<b>debt service</b>	[det ˈsɜ:vɪs]	обслуживание долга
<b>exit strategy</b>	[ˈeksɪt ˈstrætədʒi]	стратегия выхода
<b>hold period</b>	[həʊld ˈpɪəriəd]	период владения
<b>asset management</b>	[ˈæset ˈmæniɟmənt]	управление активом

onemoreword

Учить слова в приложении удобнее

Интервальные повторения, примеры, озвучка и умные подборки по темам.

[onemoreword.app](#)



ENGLISH	ТРАНСКРИПЦИЯ	РУССКИЙ
<b>buyer representation</b>	[ˈbaɪə ˌreprɪzənˈteɪʃn]	представление покупателя
<b>market analysis</b>	[ˈmɑːkɪt əˈnæləsɪs]	анализ рынка
<b>comparable sales</b>	[ˈkɒmpərəbl seɪlz]	сравнимые продажи
<b>title insurance</b>	[ˈtaɪtl ɪnˈʃʊərəns]	страхование титула
<b>deed</b>	[diːd]	документ собственности
<b>encumbrance</b>	[ɪnˈkʌmbrəns]	обременение
<b>lien</b>	[liːn]	залоговое право
<b>foreclosure</b>	[fɔːˈklɒʒʊə]	обращение взыскания
<b>tenant default</b>	[ˈtenənt diˈfɔːlt]	нарушение арендатора
<b>rent collection</b>	[rent kəˈleɪʃn]	сбор аренды
<b>property appraisal</b>	[ˈprɒpəti əˈpreɪz]	оценка объекта
<b>capex budget</b>	[ˈkæpeks ˈbʌdʒɪt]	бюджет CAPEX
<b>operating budget</b>	[ˈɒpəreɪtɪŋ ˈbʌdʒɪt]	операционный бюджет
<b>capitalization rate</b>	[ˌkæpɪtəlaɪˈzeɪʃn reɪt]	ставка капитализации
<b>gross yield</b>	[grɒs ʃiːld]	валовая доходность
<b>net yield</b>	[net ʃiːld]	чистая доходность
<b>cash-on-cash return</b>	[kæʃ ɒn kæʃ rɪˈtɜːn]	доходность на капитал
<b>loan commitment</b>	[ləʊn kəˈmɪtmənt]	обязательство по кредиту
<b>debt service coverage</b>	[det ˈsɜːvɪs ˈkʌvərɪdʒ]	покрытие долга
<b>operating income</b>	[ˈɒpəreɪtɪŋ ˈɪŋkʌm]	операционный доход
<b>operating expenses</b>	[ˈɒpəreɪtɪŋ ɪksˈpensɪz]	операционные расходы
<b>rent escalation</b>	[rent ˌeskəˈleɪʃn]	рост аренды
<b>lease rollover</b>	[liːs ˈrəʊləʊvə]	окончание аренды
<b>tenant mix</b>	[ˈtenənt mɪks]	структура арендаторов

onemoreword

Учить слова в приложении удобнее

Интервальные повторения, примеры, озвучка и умные подборки по темам.

[onemoreword.app](https://onemoreword.app)



Открыть

ENGLISH	ТРАНСКРИПЦИЯ	РУССКИЙ
<b>stabilized NOI</b>	[ˈsteɪbəlaɪzd ˌen əv ˈaɪ]	стабилизированный NOI
<b>underwriting</b>	[ˈʌndəˌraɪtɪŋ]	андеррайтинг
<b>sponsor</b>	[ˈsɒnsə]	спонсор
<b>general partner</b>	[ˈdʒenrəl ˈpɑːtnə]	генеральный партнер
<b>limited partner</b>	[ˈlɪmɪtɪd ˈpɑːtnə]	ограниченный партнер
<b>waterfall</b>	[ˈwɔːtəfɔːl]	распределение дохода
<b>preferred return</b>	[prɪˈfɜːd rɪˈtɜːn]	преференциальная доходность
<b>asset allocation</b>	[ˈæset ˌæləˈkeɪʃn]	распределение активов
<b>market absorption</b>	[ˈmɑːkɪt əbˈsɔːpʃn]	поглощение рынка
<b>pipeline</b>	[ˈpaɪplæn]	пайплайн
<b>development pipeline</b>	[dɪˈveləpmənt ˈpaɪplæn]	пайплайн проектов
<b>entitlement</b>	[ɪnˈtaɪtmənt]	разрешение на строительство
<b>ground lease</b>	[graʊnd liːs]	аренда земли
<b>lease abstract</b>	[liːs ˈæbstrækt]	краткое резюме аренды
<b>subordination</b>	[səˌbɔːdɪˈneɪʃn]	субординация
<b>title defect</b>	[ˈtaɪtl ˈdiːfekt]	дефект права
<b>environmental report</b>	[ɪnˌvaɪərənˈmentl rɪˈpɔːt]	экологический отчет
<b>contingency</b>	[kənˈtɪndʒənsi]	резерв
<b>capital call</b>	[ˈkæpɪtl kɔːl]	взнос капитала
<b>disposition</b>	[ˌdɪspəˈzɪʃn]	продажа актива
<b>cash distribution</b>	[kæʃ ˌdɪstrɪˈbjʊːʃn]	распределение денег
<b>leasing commission</b>	[ˈliːsɪŋ kəˈmɪʃn]	комиссия за аренду

onemoreword

Учить слова в приложении удобнее

Интервальные повторения, примеры, озвучка и умные подборки по темам.

[onemoreword.app](#)



Открыть